

Immobilien & Wohnen

nachrichten.at/immobilien

ÖÖNachrichten | SAMSTAG, 19. MAI 2018

WERBUNG



Familiäres Ensemble

„Die darf jetzt alt werden“, schwärmt die Bauherrin von der unbehandelten Fassade aus Weißtannenholz.

Fotos: Albrecht Imanuel Schnabel

Zwei Verandahäuser für drei Generationen: Eine Geschichte vom gekonnten Umgang miteinander und mit den Bedingungen des Ortes.

SCHÄRDING. Initiiert hat das Projekt eigentlich das jüngste Familienmitglied. Wäre die kleine Tochter nicht gewesen, wären die jungen Eltern vielleicht nicht so oft aus Wien zu Oma und Opa nach Schärding auf Besuch gefahren und womöglich gar nicht auf die Idee gekommen, sich dauerhaft dort niederzulassen.

So aber wurde der Entschluss gefasst, das Metropolenleben aufzugeben und gemeinsam mit den (Groß-)Eltern das Projekt „Mehrgenerationen-Wohnen“ am ländlichen Rand des Städtchens zu wagen.

Das Bestandsobjekt wäre groß genug für alle gewesen. Aber der Zustand des einfachen Bauernhauses hätte eine so aufwändige Sanierung erforderlich gemacht, dass Überlegungen in diese Richtung schnell verworfen waren.

Also Neubau. „Wir haben uns wirklich viele Architekturbüros angeschaut“, erzählt Bauherrin Johanna Tschakner. Sogar in Vorarlberg wurde recherchiert. Mit Tom Lechner alias LP architektur wurde schließlich im Salzburgischen ein Partner für das Vorhaben gefunden, der auch der älteren Generation zusagte und deren anfängliche Skepsis gegenüber Architekten schnell verfliegen ließ: „Da hat die Chemie gepasst.“

Gartenpavillons

Gemeinsam mit der kleinen Baugruppe entwickelte das Büro ein schlichtes Konzept aus zwei flachen Baukörpern, die auf die unterschiedlichen Wünsche der Familien, auf die Topografie und die umgebende Vegetation sensibel eingehen. Das Holzhaus für die Jungen nimmt in etwa die Stelle des ursprüng-



Die Wohnküche öffnet sich im Westen zu Veranda und Garten, im Osten zum angrenzenden Wald.

lichen Gebäudes ein und hat ein Sockelgeschoß aus Beton untergeschoben, das sich talseitig zum unmittelbar anschließenden Wald öffnet.

Der Quader für die Eltern wurde im rechten Winkel dazu an die nördliche Grundgrenze positioniert. Das erhaltene Wirtschaftsgebäude nehmen die beiden „Pavillons“ in ihre Mitte. So ausgewogen arrangiert, ergibt sich insgesamt ein idyllisches Ensemble um den gemeinsamen Gartenhof. Bemerkenswert ist das vertrauensvolle Miteinander, das sich im Lauf der Umsetzung zwischen Bauherrin und Architekt, aber auch mit den Handwerksbetrieben entwickelt hat. So lag die gesamte Firmenrecherche, Ausschreibung und Kostenkontrolle bei der jungen Bauherrin und auch die Bauaufsicht übernahm aufgrund der Distanz zwischen Architekt und Baustelle weitgehend die Auftraggeber – mit der „Rat-auf-Draht-Methode“, wie unbeschwert erklärt wird. Fragen und Probleme wur-

den via Telefon in Wort und Bild vermittelt, der technische Leiter im Architekturbüro half und koordinierte aus der Ferne.

Möglich ist so ein Prozedere sicher nur, wenn die Handwerker mit Begeisterung dabei sind, ihr ganzes Know-how einbringen, umgekehrt aber auch die Professionalität der Planer und die Ansprüche der Bauherrin respektieren. „Und das hat super funktioniert“, erklärt die Bauherrin, die für das Projekt fast ausschließlich Betriebe aus nächster Nähe engagierte.

Geistesverwandte

Die beiden Häuser sind keine fotogenen Prachtkisten. Um Repräsentation ging es hier nicht. Die eigentliche Qualität erschließt sich im Gebrauch, im Wohnen. Ein lebendiges, gelebtes Verständnis von Schönheit und gutem Design, das sich im unterschiedlichen Inneren der verwandten Bauten beweist. Sehr authentisch und hier wie dort äußerst wohnlich und behaglich wurde je nach Geschmack, Bedürfnissen und Ge-

■ DATEN UND FAKTEN

- **Objekt:** Doppelhaus Trausner, Schärding
- **Bauherrschaft:** Familie Trausner/Tschaiker
- **Architektur:** LP architektur, Altenmarkt/Pongau
- **Planungsbeginn:** 07/2015
- **Fertigstellung:** 02/2017
- **Bauzeit:** neun Monate
- **Nutzfläche:** 180/100 Quadratmeter
- **Bauweise:** Erdberührte Bauteile: Stahlbeton, sichtbar (UG: zweischalig, kerngedämmt); Holzriegelbau, Holzfaserdämmung; Fassade Weißtanne, sägegrau
- **Ausführung:** Baumeister: Ornetsmüller, Riedau; Holzbau: Weisschaidinger, Taufkirchen a. d. Pram; Fenster: Hamedinger, Kopfinger; Möbel: Kalchgruber, Taufkirchen a. d. Pram; Garten: Hornung Münzkirchen; sowie Eigenleistung.

wohnheiten ausgestattet und ein eigener, passender Stil gefunden. In beiden Fällen aber überzeugt das Gespür für die natürlichen Qualitäten der Materialien und der Mut, sie so zu zeigen, wie sie sind. „Das beeindruckt mich an dieser Architektur“, sagt Bauherr Vincent Tschakner, „wenn du vorher gut überlegst, wie es sein soll, musst du nichts verstecken, nichts aufstemmen, nichts verputzen. Wenn die Wand steht, dann ist sie fertig. Das ist cool, das ist ein sinniger Gedanke. Nichts ist hier versteckt.“ „Na ja!“, entgegnet seine Frau verschmitzt und klopfte auf das sägeraue Holz, „die Dämmung schon“.

HOFMANN+PARTNER

BAUTRÄGER · MAKLER · HAUSVERWALTER

+ Büros Bulgariplatz - MIETEN Objekt 2722/127
4020 Linz, Am Bulgariplatz, Wiener-/Wankmüllerhofstraße

BULGARI TOWER

Nur Büroflächen frei:
800 m² – 3.200 m²

Räume & Ausstattung nach Wunsch noch möglich!
Baubeginn: Juli 2018
Fertigstellung: Frühjahr 2021
HWBSK 25, f GEE 0,90

Alleinvermittlung

HOFMANN+PARTNER Immobilien- u. Anlagenges.m.b.H.
Linz, Landstr. 115, T0732.660651, www.hofmann-immobilien.at



Wohnung zu klein?
MEHR WOHNUNG
UNTER 0732 69 400 15
ODER AUF

Lebensräume.at
Wohnungsgenossenschaft

IMMO-CONTRACT 15 JAHRE ERFOLGREICH

ZUHAUSE GESUCHT!
Von Ihren ersten Schritten bis zum ersten Liebeskummer.

IMMO-CONTRACT
050/450-230

ANOBIS

LUXUSWOHNUNGEN mit Blick auf den ATTERSEE:
Als Zweitwohnsitz möglich! SEERESIDENZ Schörfling 75 m² bis 114 m² mit großen Terrassen und Blick auf den See, exklusive Ausstattung, Tiefgarage, **Kaufpreis ab € 411.000,-**
EXKLUSIVVERKAUF: ANOBIS Immobilien GmbH
Mag. Wagner, 0664/601 05 165, www.anobis.at

EINE IMMOBILIE MIT SCHULDEN VERKAUFEN: GEHT DAS?

www.immo-ratgeber.at

Der Immobilien-Ratgeber ist ein Service der Fachgruppe Immobilien- und Vermögens-treuhänder der WKÖ



Neues ÖÖN Immobilienportal

Viele weitere Objekte finden Sie unter nachrichten.at/immobilien

Jeden Samstag in den ÖÖN!

